

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПРЕНОСУ ПРАВА
КОРИШЋЕЊА КОЈЕ ЈЕ НАКНАДНО КОНВЕРТОВАНО У ПРАВО СВОЈИНЕ

„Решењем Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности З., ... од 27.07.2016. године, одбијен је захтев ЛЂ... из Београда, ..., за промену имаоца права на катастарској парцели број ..., као неоснован. Против Решења Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности З., ... од 27.07.2016. године, ЛЂ. ... уложила је жалбу ..., наводећи да је продавац у време продаје парцеле имао право коришћења, те да је накнадно урађена конверзија права коришћења у право својине на његово име. Жалбом предлаже да се изврши упис у катастар непокретности према поднетом захтеву.

Размотривши жалбу, ожалбено Решење и целокупне списе предмета, овај орган је оценио да ожалбено Решење треба поништити.

Увидом у списе предмета утврђено је да је Служби за катастар непокретности З., ... ЛЂ... поднела захтев за провођење промене у катастру непокретности на катастарској парцели број ..., а на основу Уговора о купопродаји ОВ I бр. .../2011, овереног од стране Првог основног суда у Б., дана 04.11.2011. године. Увидом у лист непокретности број ..., утврђено је да је на катастарској парцели број ..., ..., са правом својине уписани Б... са обимом удела 1/2 и Д... са обимом удела 1/2. Увидом у Уговор о купопродаји ОВ I бр. .../2011, оверен од стране Првог основног суда у Б., дана 04.11.2011. године, утврђено је да је исти закључен између Д..., као продавца и ЛЂ..., као купца, као и да је предмет уговора одређен у члану 1. истог и то 1/2 идеалног дела сукорисништва катастарске парцеле ...

Овај орган налази да су основани жалбени наводи и да првостепени орган није имао у виду од када се примењује одредба члана 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којим је предвиђено да се право коришћења на грађевинском земљишту, претвара у право својине, без накнаде и став 2. истог члана, којим је предвиђено да се право својине из става 1. овог члана стиче даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности. Међутим, предметни Уговор о купопродаји ОВ I бр. .../2011, оверен од стране Првог основног суда у Београду, дана 04.11.2011. године, закључен је пре ступања на снагу Закона о изменама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 145/2014), а којим изменама су додати наведени чланови, када је продавац био уписан са правом коришћења, те како је у међувремену ... право коришћења претворено у право својине, погрешно је закључио првостепени орган да нису испуњени услови предвиђени чланом 86. став 2. тачка 2. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), јер се предметним Уговором преноси управо право које је у међувремену по сили закона претворено у право својине.“

(Из Решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-4692/2016 од 04.04.2016. године)